

**TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)**

1(2)

Hakija/asuntoyhteisön nimi	As Oy Tampereen Kaukajärven Kaarina		
Asuntoyhteisön osoite	Keskisenkatu 11, 33710, Tampere		
Yhteyshenkilö	Lassi Vilonen/Kartanon Isännöintipalvelut Oy		
Sähköposti	<a href="mailto:lassi.vilonen@kartanoni.fi">lassi.vilonen@kartanoni.fi</a>	puhelin	044 742 3759
Postiosoite	Kartanon Isännöintipalvelut Oy/ Juvankatu 10, 33710 Tampere		
Laskutusosoite	Juvankatu 10, 33710 Tampere		
Verkkolaskutusosoite	FI12 5730 0820 3418 38 / OKOYFIHH		
Y-tunnus	2033427-8		
<b>Tupakointikieltoa haetaan seuraaviin huoneistoihin kuuluviin tiloihin</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Parveke	<input checked="" type="checkbox"/> Ulkotila (esim. terassi/piha)	<input type="checkbox"/> Sisätila* (laajemmat selvitykset)	

Hakemuksen liitteenä tulee olla seuraavat asiakirjat/tiedot:
<input checked="" type="checkbox"/> Asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta
<input type="checkbox"/> Määriteltynä huoneistot, joihin kieltä haetaan ja huoneistojen hallintaperuste
<input type="checkbox"/> Tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot (sisältäen nimi- ja osoitetiedot)  Tiedot voidaan antaa toimittamalla ote asukas- ja osakasluettelosta (mikäli kyseessä asunto-osakeyhtiö).  Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta.  Tulee ilmoittaa myös tieto siitä, jos tilan haltija on vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella.
<input type="checkbox"/> Julkisivu- ja pohjapiirustukset (Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit.)  <input checked="" type="checkbox"/> Selvitys siitä, että tiloista joihin kieltä haetaan voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin  Kohteen ilmanvaihto on <input type="checkbox"/> painovoimainen <input type="checkbox"/> koneellinen poisto <input checked="" type="checkbox"/> koneellinen tulo ja poisto
<input checked="" type="checkbox"/> Selvitys tilan haltijoiden kuulemiseen käytetystä menettelystä. Kuulemiseen saadut kirjalliset vastaukset tulee toimittaa liitteenä. (Asuntoyhteisön on kuultava huoneiston haltijoita viimeistään kaksi viikkoa ennen aiottua päätöksentekoa yhtiökokouksessa.)

## TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)

2(2)

Tuomioistuimen todistus (asunto-osakeyhtiön yhtiökokouksen päätöksen) lainvoimaisuudesta.

\*) Mikäli kieltoa haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet

- Rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä.
- Selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutuminen omilla toimenpiteillä sekä selvitys sisätilojen haltijan tekemistä toimenpiteistä.

**Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.**

**Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys**

Tampere



Jussi Vilonen

ASUNTO OY KAUKAJÄRVEN KAARINA  
Keskisenkatu 11  
33710 Tampere

PÖYTÄKIRJA

**YLIMÄÄRÄINEN YHTIÖKOKOUS**

KOKOUSAIKA

5.10.2020 klo 13.00

KOKOUSAIKKA

Taloyhtiön kerhotila, Keskisenkatu 11, 33710 Tampere

**KOKOUKSEN ESITYSLISTA**

**1. Kokouksen avaus**

Hallituksen puheenjohtaja Markku Urponen avasi ylimääräisen yhtiökokouksen ja toivotti kaikki tervetulleiksi.

**2. Kokouksen järjestäytyminen**

**2.1. valitaan kokoukselle puheenjohtaja ja sihteeri**

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Markku Urponen ja sihteeriksi Lassi Vilonen

**2.2. valitaan kaksi pöytäkirjantarkistajaa ja kaksi ääntenlaskijaa**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Raimo Korhonen ja Ossi Nieminen, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

**3. Todetaan kokouksen osanottajat**

Isännöitsijä piti nimenhuudon ja otti vastaan valtakirjat. Yhtiökokouksessa oli edustettuna 2482/3592 osaketta ja paikalla oli myös isännöitsijä Lassi Vilonen.

**4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Kutsut olivat lähteneet AOYL:n mukaan 14 päivää ennen kokousta.

**5. Hyväksytään kokoukselle esityslista**

Kokous kutsu hyväksyttiin esityslistaksi.

**6. Päätetään piha-alue ja parveketupakoinnin kieltämisestä**

Kyselylomakkeiden perusteella kieltämisestä kannattaa 35 osakekantaa/asukasta ja vastustaa 3 osakekantaa/asukasta.

Mahdollisen kiellon myöntää Tampereen kaupunki.

Yhtiökokous päätti yksimielisesti hakea tupakointikieltoa taloyhtiön parvekkeille ja piha-alueille.

**7. Muut asiat**

- Keskusteltiin asfaltinkorjauksesta ja jäteaseman päivityksestä.

**8. Kokouksen päättäminen**

Kokous päätettiin klo 13.28

Vakuudeksi



Markku Urponen  
Puheenjohtaja



Lassi Vilonen  
Sihteeri

Pöytäkirjantarkastajat



Raimo Korhonen



Ossi Nieminen



**KARTANON**  
Isännöintipalvelut Oy



**TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS  
AS OY TAMPEREEN KAUKAJÄRVEN KAARINA  
KESKISENKATU 11, 33710 TAMPERE**

Kunnan valvomaa tupakointikieltoa haetaan As Oy Tampereen Kaukajärven Kaarina taloyhtiöön yhtiökokouksen yksimielisellä päätöksellä, joka tehtiin 5.10.2020

Tupakointikieltoa haetaan parvekkeille ja taloyhtiön piha-alueille.

Piha-alueella ja parvekkeella tapahtuvasta tupakoinnista savu ja haju kulkeutuu asuntoihin ja parvekkeille ilmavirtauksen mukana avonaisista tuuletusikkunoista ja parvekkeiden ovista ja lasituksista.

Maatason huoneistoihin haju ja savu haitat kulkeutuvat maaterasseilta ja piha-alueilta, myös avonaisista tuuletusikkunoista ja ovista.

Tupakointikieltohakemusta varten on järjestetty kuuleminen taloyhtiön osakkaille ja asukkaille, kuulemislomakkeet lähetettiin heinäkuun 9.päivä ja vastausaika oli 14.8.2020 asti. 35 osakekanta/asukasta kannatti kieltoa ja 3 osakekanta/asukasta oli kieltoa vastaan. Kuulemislomakkeet liitteenä.

**Terveisin**  
**As Oy Tampereen Kaukajärven Kaarinan puolesta**  
**Lassi Vilonen**  
**Isännöitsijä**

**KOKEMUSTA – KONTAKTEJA – KORJAUSHANKKEITA**

Juvankatu 10, 33710 Tampere

YHTIÖJÄRJESTYS

Yritys- ja yhteisötunnus: 2033427-8

Yhtiö: Asunto Oy Tampereen Kaukajärven Kaarina

Käsittelytoimisto: Tampereen maistraatti  
PL 682 (Hatanpään valtatie 24 A)  
33101 Tampere, puh. 03 - 2539 036

Jäljennöksen sisältö:  
Voimassaoleva yhtiöjärjestys 22.08.2006  
Voimassaoloaika 22.08.2006 -

Laki ulkomaalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja hallita kiinteätä omaisuutta ja osakkeita on kumottu 1.1.1993. Siihen perustuvat yhtiöjärjestys- ja sääntömääräykset sekä sen nojalla tehdyt merkinnät ovat mitättömiä.

Tiedot on tulostettu koneellisesti kaupparekisterijärjestelmästä. Patentti- ja rekisterihallituksen paperille tulostettuna asiakirja on alkuperäinen ilman allekirjoitusta.

ASUNTO OY TAMPEREEN KAUKAJÄRVEN KAARINA

Yhtiöjärjestys

1 § TOIMINIMI JA KOTIPAIKKA

Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Tampereen Kaukajärven Kaarina ja kotipaikka Tampere.

2 § TOIMIALA

Yhtiön toimialana on hallita vuokraoikeuden nojalla Tampereen kaupungin tonttia nro 12 korttelissa 5848 Kaukajärven kaupunginosassa sekä omistaa ja hallita tontille rakennettavia rakennuksia. Yhtiön omistamissa rakennuksissa on huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi. Huoneistoissa asuvien asukkaiden on oltava vähintään 55-vuotiaita. Mikäli huoneistossa asuu useampi henkilö, yhden huoneistossa asuvan on täytettävä mainittu ikävaatimus. Yhtiön hallituksen ollessa yksimielinen, asumisoikeus voidaan erittäin painavista syistä antaa myös nuoremmille henkilöille. Yhtiön osakkeenomistaja ei ole velvollinen itse asumaan omistamassaan huoneistossa, mutta hänellä ei ole oikeutta luovuttaa huoneiston hallintaa muille kuin edellä mainituille henkilöille. Vuokrasopimus on aina alistettava yhtiön hallituksen hyväksyttäväksi.

3 § OSAKEPÄÄOMA

Yhtiön osakepääoma on kymmenentuhattaseitsemänsataaseitsemänkymmentäkuusi (10.776) euroa jaettuna kolmeentuhanteenviiteensataanyhdeksäänkymmeneenkahteen (3.592) kolmen (3) euron nimellisarvoiseen osakkeeseen.

Yhtiön osakekirjat on painettava asunto-osakeyhtiön osakekirjojen painamiseen hyväksytyssä painolaitoksessa.

4 § HUONEISTOSELITELMÄ

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja yhtiön rakennuksissa seuraavasti:

Huon. ja os. ryhmän nro	Tyyppi	Krs	P-ala m <sup>2</sup>	Osakk. nrot	Osakk. lkm
1	1h+kk	1	33,0	1- 66	66
2	1h+tupak.	1	39,5	67- 145	79
3	2h+k+s	1	57,0	146- 259	114
4	1h+kk	2	33,0	260- 325	66
5	1h+tupak.	2	39,5	326- 404	79
6	3h+k+s	2	78,0	405- 560	156
7	1h+kk	2	35,5	561- 631	71
8	1h+tupak.	2	36,0	632- 703	72
9	tupak.+alk.	2	35,5	704- 774	71

10	3h+k+s	2	71,0	775- 916	142
11	1h+kk	3	33,0	917- 982	66
12	1h+tupak.	3	39,5	983-1061	79
13	3h+k+s	3	78,0	1062-1217	156
14	1h+kk	3	35,5	1218-1288	71
15	1h+tupak.	3	36,0	1289-1360	72
16	tupak.+alk.	3	35,5	1361-1431	71
17	3h+k+s	3	71,0	1432-1573	142
18	3h+k+s	4	74,0	1574-1721	148
19	3h+k+s	4	78,0	1722-1877	156
20	2h+k+s	4	51,5	1878-1980	103
21	2h+k+s	4	57,0	1981-2094	114
22	3h+k+s	4	71,0	2095-2236	142
23	3h+k+s	5	74,0	2237-2384	148
24	3h+k+s	5	78,0	2385-2540	156
25	2h+k+s	5	51,5	2541-2643	103
26	2h+k+s	5	57,0	2644-2757	114
27	3h+k+s	5	71,0	2758-2899	142
28	3h+k+s	6	74,0	2900-3047	148
29	3h+k+s	6	78,0	3048-3203	156
30	2h+k+s	6	51,5	3204-3306	103
31	2h+k+s	6	57,0	3307-3420	114
32	3h+k+s	6	71,0	3421-3562	142
Asuinhuoneistot yhteensä			1781,0		3562

## Muut tilat:

Autotalli 1	18,5	3563-3577	15
Autotalli 2	18,5	3578-3592	15
Muut tilat yhteensä	37,0		30

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät 1. kerroksen VSS ja väestönsuojatilassa sijaitsevat irtaimistovarastot, liikuntavälinevarasto, tekniset tilat, kylmä ulkoiluvälinevarasto, saunaosasto, kerhotila, 10 m2:n irtaimistovarasto sekä pihan autopaikat. Saunaosasto käsittäen löylyhuoneen, pesu- ja pukuhuoneen sekä 10 m2:n irtaimistovarasto varataan huoneistojen 1,2,4,5,7,8,9,11,12,14,15,16 yhteiseen käyttöön.

## 5 § VASTIKKEET

Osakkeenomistajat ovat velvollisia maksamaan jäljempänä määrättyjen periaatteiden mukaisesti yhtiölle vastiketta. Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemista huoneistoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruuden. Vastike jakaantuu hoito- ja rahoitusvastikkeisiin. Tämän lisäksi peritään vesimaksu sekä saunaosaston käyttömaksu.

Hoito- ja rahoitusvastikkeiden suuruuden perusteena käytetään edellä 4 §:ssä mainittuja osakkeiden lukumääriä kuitenkin siten, että hoitovastiketta laskettaessa huoneistojen 1,2,4,5,7,8,9,11,12,14,15,16 osakemäärä kerrotaan luvulla 1,05. Rahoitusvastikkeella katetaan maapohjan hankintamenoihin, yhtiön rakennusten rakentamiseen, peruskorjauksiin tai perusparannuksiin kohdistuvat pitkäaikaiset lainat

lyhennyksineen, korkoineen ja muine sanotuista lainoista aiheutuvine menoineen. Hoitovastikkeella katetaan yhtiön kaikki muut menot jäljempänä todetuin poikkeuksin. Vesimaksu on korvaus huoneistossa kulutetusta vedestä, tuotetusta jätevedestä sekä veden lämmittämisestä aiheutuvista kustannuksista. Vesimaksun suuruuden määrää yhtiökokous käyttäen perusteena asuinhuoneistoissa asuvien henkilöiden lukumäärää tai huoneistoihin myöhemmin asennettavien mittareiden osoittamia kulutuslukuja. Saunan käyttökustannukset peritään huoneistoissa 1,2,4,5,7,8,9,11,12,14,15,16 asuvilta asukkailta käytön ja henkilöluvun mukaan. Tämän maksun suuruuden määrää yhtiökokous käyttäen perusteena saunaosaston toteutuneita käyttökustannuksia.

Hallitsemassaan huoneistossa kuluttamansa sähkön maksaa kukin osakkeenomistaja suoraan sähkön toimittajalle tekemänsä sähkösopimuksen mukaisesti.

Yhtiön hallinnassa olevien autopaikkojen vuokraamisesta ja vuokrausehdoista päättää yhtiön hallitus.

Rahoitus- ja hoitovastikkeiden sekä erillisten korvausten maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

#### 6 § LAINAOSUUDET

Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle yhtiössä noudatettavien rahoitusvastikeperiaatteiden mukaisesti laskettavan osakkeitaan rasittavan osuuden maapohjan hankintamenoa, rakentamista, peruskorjausta tai perusparantamista varten otetuista yhtiön pitkäaikaisista lainoista, mikäli lainan ehdot sen sallivat. Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Hallitus voi määrätä kerralla vastaanotettavan lainaosuuden suorituserän suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuudet on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen yhtiön hallituksen määräämällä tavalla.

Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksena kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko laskettuna siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan. Jos yhtiö, lainaansa osuussuorituksella lyhettäessään, joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutenaan ja muina maksuina suorittanut, on osakkeenomistajan korvattava yhtiölle tästä aiheutunut rahoitusvajaus.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta ei peritä rahoitusvastiketta. Jos osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan rahoitusvastike siten, että sillä pystytään kattamaan osakkeita rasittavan, vielä maksamatta olevan lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot. Lainaosuuden suorittamisesta on tehtävä merkintä osakeluetteloon.



Rakentamista varten otetut yhtiön lainat eivät rasita autotallien hallintaan oikeuttavia osakkeita 3563-3592.

#### 7 § RAHASTOT

Yhtiökokouksen päätöksellä voidaan yhtiölle perustaa kiinteistön rakennus-, lainanlyhennys- ym. rahastoja. Rahaston mahdollisesta purkamisesta samoin kuin niissä oleville varoille maksettavasta korosta ynnä muista ehdoista päättää yhtiökokous.

#### 8 § KUNNOSSAPITOVASTUU

Osakkeenomistaja on velvollinen omalla kustannuksellaan toimittamaan huoneiston sisäkorjaukset. Yhtiön ja osakkaan välisen kunnossapitovastuun jakamisen osalta noudatetaan Asunto-osakeyhtiölain määräyksiä.

#### 9 § HALLITUS

Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu kolme (3) varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan, ratkaisee puheenjohtajan mielipide. Kokouksista on pidettävä juoksevasti numeroitua pöytäkirjaa, joka on kaikkien läsnä olleiden allekirjoitettava.

#### 10 § ISÄNNÖITSIJÄ

Yhtiöllä voi olla hallituksen valitsema isännöitsijä, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa. Isännöitsijän tulee huolehtia siitä, että yhtiön kirjanpito on lainmukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty. Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana.

Isännöitsijälle maksettavan palkkion määrää yhtiön hallitus.

#### 11 § TOIMINIMENKIRJOITUSOIKEUDET

Yhtiön toiminimen kirjoittaa hallituksen puheenjohtaja tai isännöitsijä yksin tai kaksi hallituksen varsinaista jäsentä yhdessä.

#### 12 § TILINTARKASTAJAT

Yhtiössä on yksi (1) varsinainen tilintarkastaja ja yksi (1) varatilintarkastaja. Jos varsinaiseksi tilintarkastajaksi valitaan keskuskauppakamarin tai kauppakamarin hyväksymä tilintarkastusyhteisö, ei varatilintarkastajaa tarvitse valita.

Tilintarkastajan toimikausi käsittää valinnan tapahtuessa kulumassa olevan tilikauden, ja hänen tehtävänsä päättyvät ensimmäisen valintaa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

### 13 § TILIKAUSI

Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi. Tilinpäätöksen tulee olla valmiina vähintään kuukautta ennen varsinaista yhtiökokousta, jolloin yhtiön tilikirjat tositteineen ja muine tarpeellisine asiakirjoineen viimeistään on toimitettava tilintarkastajalle.

Tilintarkastajan on annettava tarkastuskertomuksensa yhtiön hallitukselle ennen varsinaista yhtiökokousta. Tilintarkastajan mahdollisesti tekemistä muistutuksista hallitus antaa kirjallisen selvityksen yhtiökokoukselle.

### 14 § YHTIÖKOKOUKSET

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain kesäkuun loppuun mennessä.

Ylimääräinen yhtiökokous pidetään, kun yhtiön hallitus niin päättää tai kun se lain mukaan on pidettävä.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on:  
esitettävä:

1. Tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen sekä vastikkeiden tarkistuslaskelman.
2. Tilintarkastuskertomus.

päätettävä:

3. Tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta.
4. Toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta.
5. Vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja hallituksen mahdollisesti nimittämälle isännöitsijälle.
6. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan palkkioista.
7. Talousarvion vahvistamisesta ja samalla määrättävä osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus seuraavaksi kalenterivuodeksi ja vastikkeen maksutapa.

valittava:

8. Hallituksen jäsenet.
9. Tilintarkastaja ja tarvittaessa varatilintarkastaja.

käsiteltävä:

10. Mahdolliset muut kokouskutsussa mainitut asiat.

Jos osakkeenomistaja haluaa esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

### 15 § KOKOUSKUTSU

Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan kirjallisesti kullekin yhtiön tiedossa olevalle osakkaalle. Kokouskutsun tiedoksi antamisen tulee tapahtua aikaisintaan neljä (4) viikkoa ja viimeistään yhtä (1) viikkoa ennen kokousta.

### 16 § MUUT SÄÄNNÖKSET

Siltä osin kuin edellä tässä yhtiöjärjestyksessä ei ole toisin määrätty, yhtiöön sovelletaan Osakeyhtiölain ja Asunto-osakeyhtiölain määräyksiä.



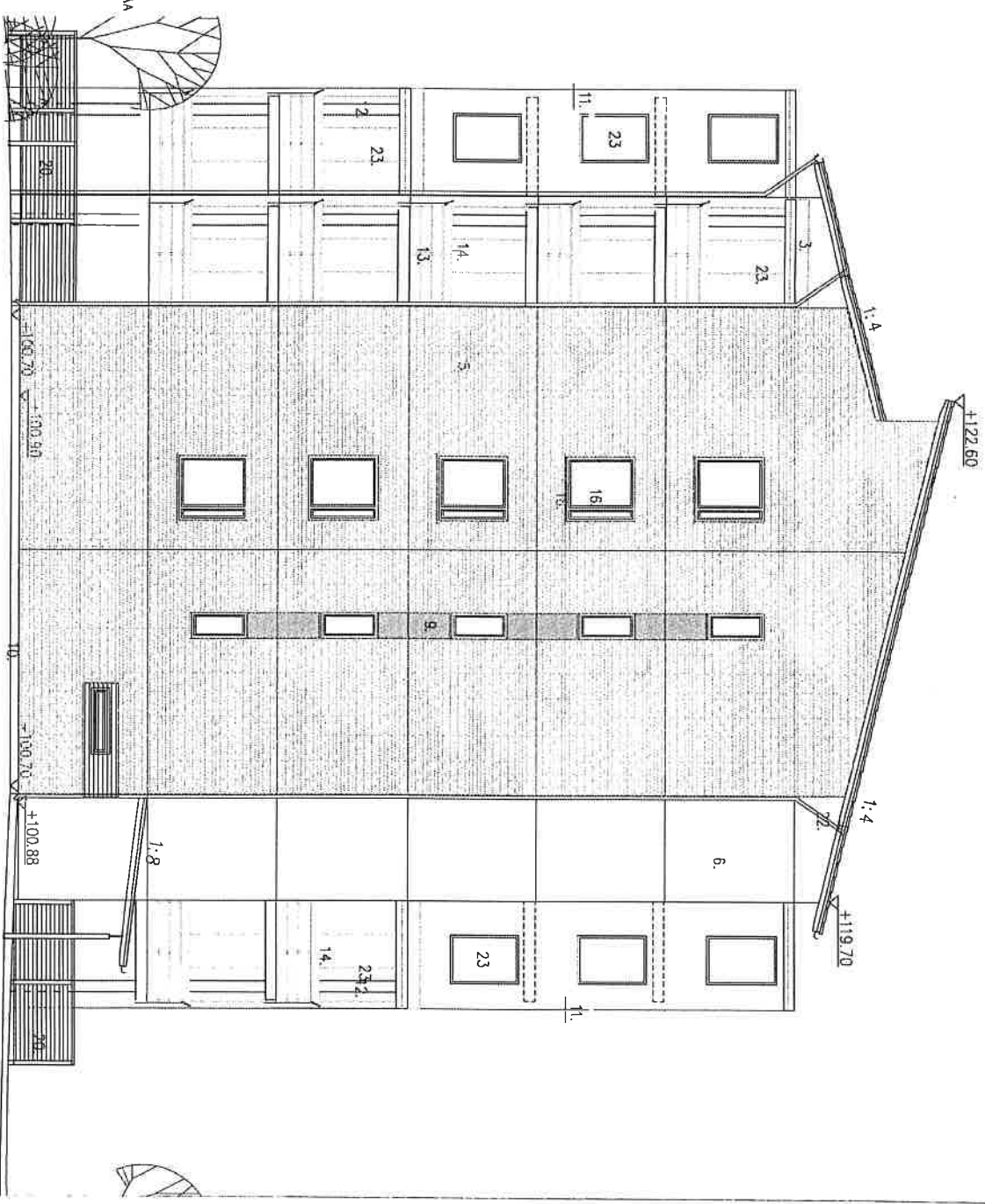
- ULKOVARIT
- VEISKATE
1. VEISKATE, BETONITILUKATE HARMAA
  2. PARVEKATOKSET JA KATOKSET, KUUBITUOMIKERMI, TUMMAN HARMAA
  3. VEISKATON PELTINOSTOT JA REIUNAPELLUTUKSET MUOVINNOITETTU PELTI, RR 23, GRAFITIN HARMAA
  4. RÄYSTÄSSIVUT JA RÄYSTÄIDEN ALAPINNA, KULTOKÄSITELTY LAUTA, VALTTI AKYACOLOR, 3157 TAMMI

- JULKISIVUT
5. TILULLAATTA, OPTIROC NAANA, VAALEAN KELTAINEN
  6. TEHOSTIESTA 1, HENOPESTY VALKOBETONI, KIVAINES VALKOHARMAA KALKKIKIVI
  7. TEHOSTIESTA 2, URITETTU HENOPESTY VALKOBETONI, KIVAINES VALKOHARMAA KALKKIKIVI
  8. TEHOSTIESTA 3, KULTOKÄSITELTY LAUTA YL. 2X120, VALTTI AKYACOLOR, 3157 TAMMI
  9. IKKUNAVÄLIT, MAALATTU BETONI, FINNIDUR, TUMMA HARMAA
  10. JALUSTA, KÄSITTELEMÄTÖN BETONI, LUONNONVÄRI

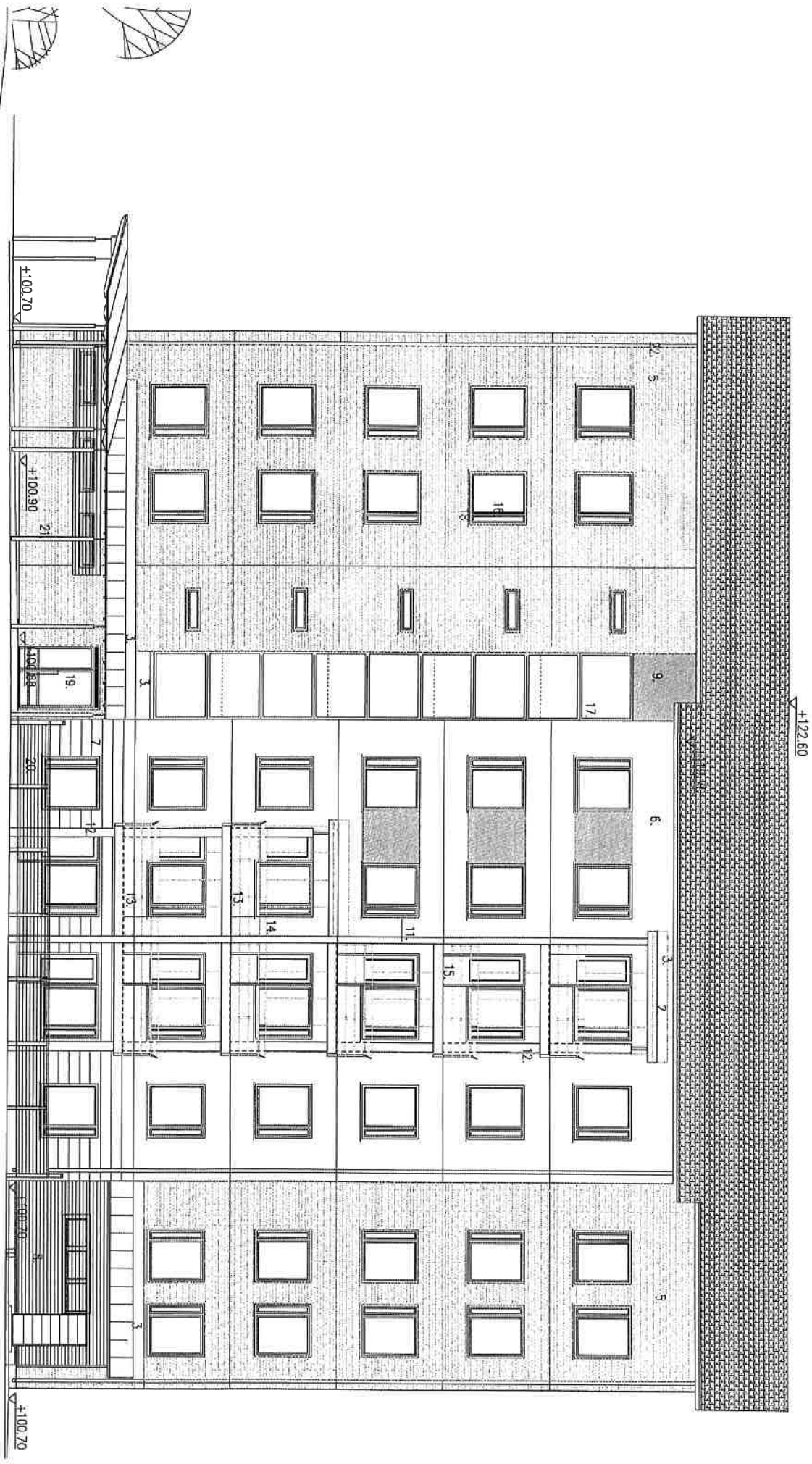
- PARVEKKEET
11. PARVEKKEILET, HENOPESTY VALKOBETONI, KIVAINES VALKOHARMAA KALKKIKIVI
  12. PARVEKKEILARIT, HENOPESTY VALKOBETONI, KIVAINES VALKOHARMAA KALKKIKIVI
  13. PARVEKKEEN METALLIOSAT, TEHDASMAALATTU TERÄS, RAL 7046, HARMAA
  14. METALLIKAIDE, TEHDASMAALATTU TERÄS, RAL PINAARUSKEA 8012
  15. PARVEKKEITAITEEN LASIOSAT, HIGMATON RAUTALANKALASII

- IKKUNAT JA OVIET
16. PUU/ALUMIINI-IKKUNAT JA -IKKUNAOVIET, PULVERIMAALATTU ALUMIINI, RAL 7046, HARMAA
  17. PORRAHUONEEN METALLI-IKKUNAT, TEHDASMAALATTU TERÄS, RAL 7024, GRAFITINHARMAA
  18. ASUNTOEN IKKUNOIDEN VESPELIT, MUOVINNOITETTU PELTI, RR 23, GRAFITINHARMAA
  19. METALLIOVIET, TEHDASMAALATTU TERÄS, RAL 8012 PINAARUSKEA

- TÄYDENNÄVÄT RAKENNUOSIAT
20. TERÄSSIVUT JA -SÄLEIKÖT, HENOSHAHTTU RIMA, VALTTI AKYACOLOR, 3157 TAMMI
  21. SISÄKÄYNTIKÄITÄKÖSEN METALLIOSAT, TEHDASMAALATTU TERÄS, RAL 7024, GRAFITINHARMAA
  22. SADEVESIKOURUT JA STÖKSTOROKSET, MUOVINNOITETTU PELTI, RR 23, GRAFITIN HARMAA
  23. PARVEKELASITUKSET, KARKASTU LASI, KIRKAS
  24. PARVEKKEIDEN VEDENPÖSTÖJÄRJESTELMÄ, VAALEA HARMAA
  25. ULKISIVUN TUULETUSVENTTIILIT, SINIKITTY TERÄS, LUONNONVÄRI

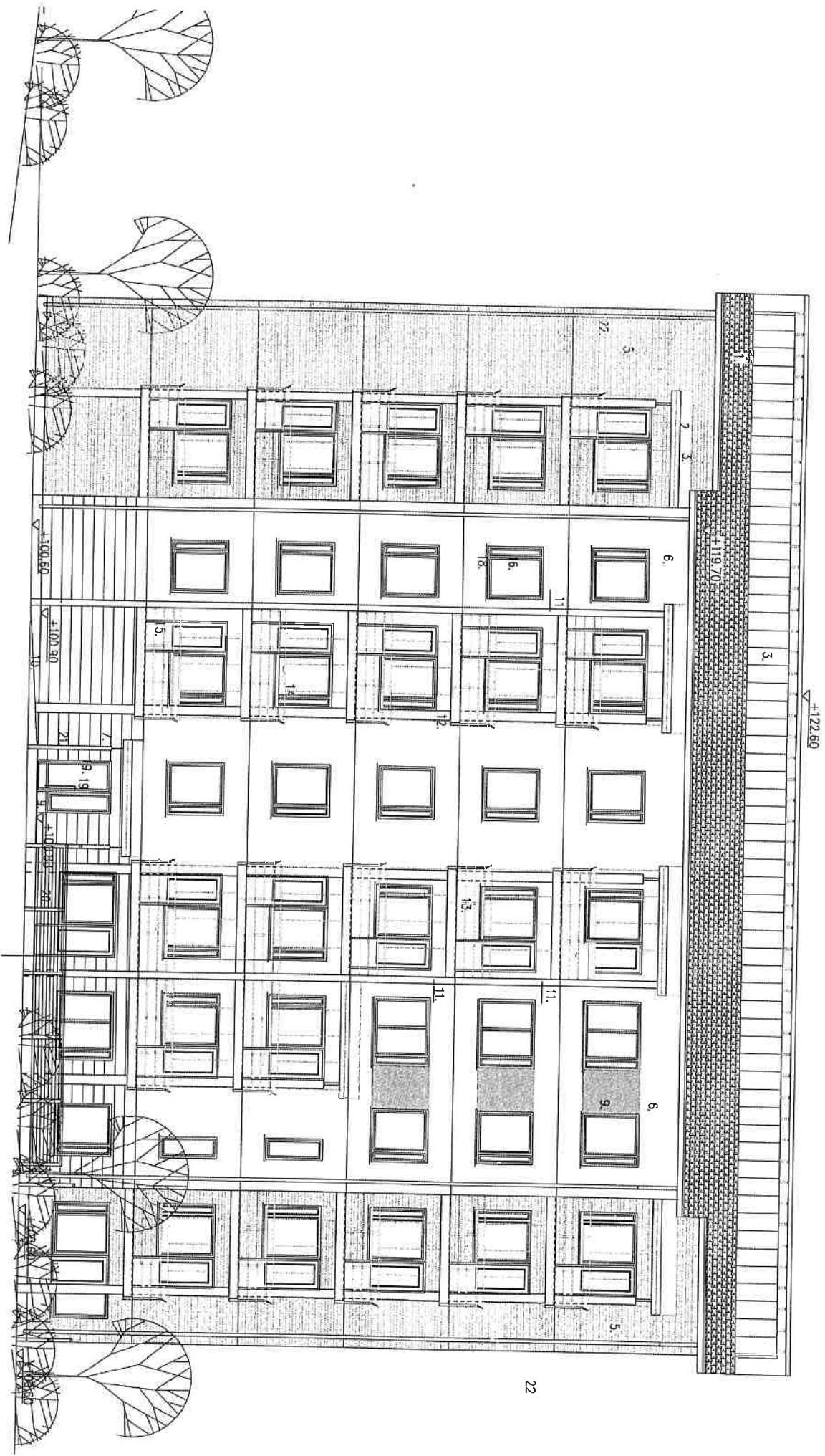


etelä



itö





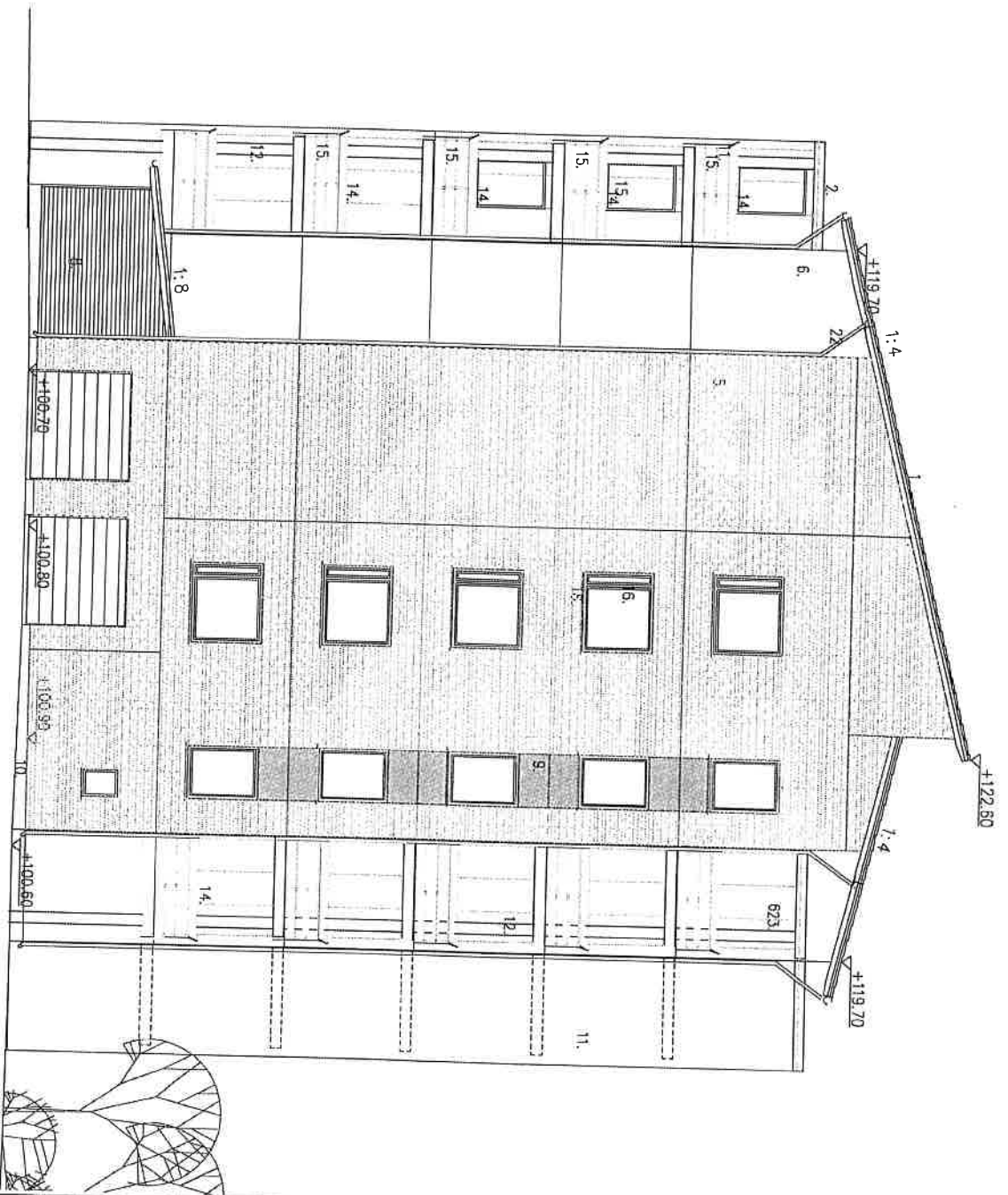
- ULKOVAIŘIT
- VESIKATE
- 1. VESIKATE, BETONITILIKATE HARMMA
- 2. PARVEKKEKATOKSET JA KATOKSET, KUIMBITUMIKERNU, TUMMAN HARMMA
- 3. VESIKATON PELTINOSTOT JA REUNAPELLITUKSET
- 4. MUOVIPINNOTTETTU PELIT, RR 23, GRAFITIN HARMMA
- 5. RÄYSTÄSSIVUT JA RÄYSTÄIDEN ALAPINŦI, KULTOKÄSITELTY LAUTTA, VALTTI AKVAODOR, 3157 TAMMI

- JULKISIVUT
- 5. TULLAATTA, OPTIROC NAAYA, VAILEAN KeltaNEN
- 6. TEHOSTEDSA 1, HENOPESTY VALKOBETONI, KIVAINES VALKOHARMMA KALKKIKIVI
- 7. TEHOSTEDSA 2, URITETTU HENOPESTY VALKOBETONI, KIVAINES VALKOHARMMA KALKKIKIVI
- 8. KIVAINES VALKOHARMMA KALKKIKIVI, URAT k/ä 300 URÄ n 40 mmKORKEA
- 9. TEHOSTEDSA 3, KULTOKÄSITELTY LAUTTA VAL 21x120, VALTTI AKVAODOR, 3157 TAMMI
- 10. IKKUNANUHJAI, MAALATTU BETONI, FINNDUR, TUMMA HARMMA
- 11. JALUSTA, KÄSITTELEKÄTON BETONI, LUONNONVÄRI

- PARVEKKEET
- 11. PARVEKKEPELETTI, HENOPESTY VALKOBETONI, KIVAINES VALKOHARMMA KALKKIKIVI
- 12. PARVEKKEPELARIIT, HENOPESTY VALKOBETONI, KIVAINES VALKOHARMMA KALKKIKIVI
- 13. PARVEKKEEN METALLIOSAT, TEHDASMAALATTU TERÄS, RAL 7046, HARMMA
- 14. METALLIKÄIDE, TEHDASMAALATTU TERÄS, RAL PUNARUSKEA 8012
- 15. PARVEKKEKÄITEEN LASIOSAT, HIOMATON RAUTALANKALASII

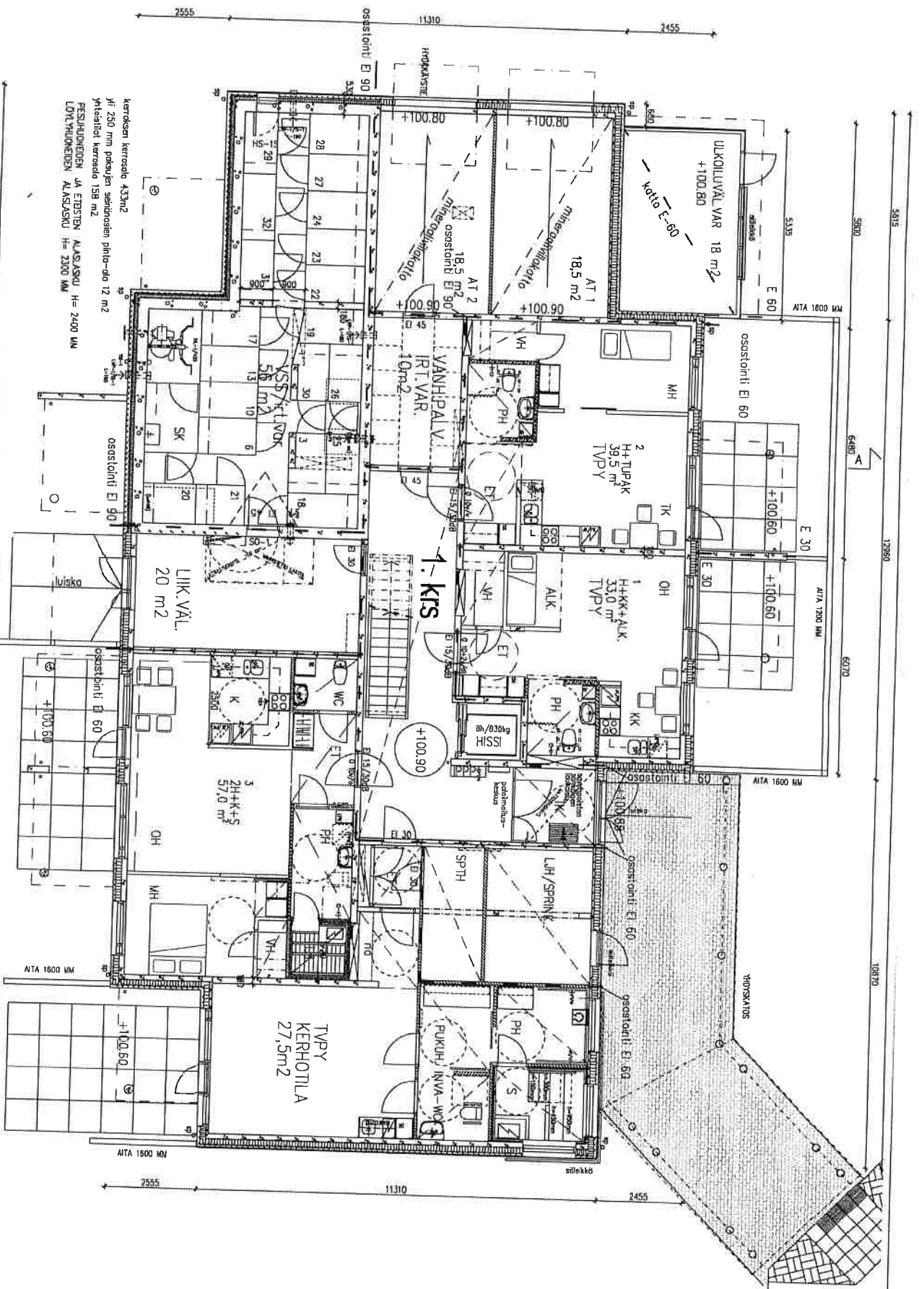
- IKKUNAT JA OVIET
- 15. PUU/ALUMIINI-ikkUNAT JA -ikkUNAOVIET, PUULVERMAALATTU ALUMIINI, RAL 7046, HARMMA
- 17. PORRAHUONONEN, METALLI-ikkUNAT, TEHDASMAALATTU TERÄS, RAL 7024, GRAFITIN HARMMA
- 18. ASINTOIKEN IKKUNOIDEN VESIPELIT, MUOVIPINNOTTETTU PELIT, RR 23, GRAFITINHARMMA
- 19. METALLIOVIET, TEHDASMAALATTU TERÄS, RAL 8012 PUNARUSKEA

- TÄYDENTÄVÄT RAKENNUSSOSAT
- 20. TERÄSSÄÄNTÄ JA -SÄILEKKÖ, HENOSAHATTU RIMA, VALTTI AKVAODOR, 3157 TAMMI
- 21. SISÄKÄNKÄYNTIKATOKSEN METALLIOSAT, TEHDASMAALATTU TERÄS, RAL 7024, GRAFITIN HARMMA
- 22. SÄDEYMSIKORJUT JA STÖKSTORVIET, MUOVIPINNOTTETTU PELIT, RR 23, GRAFITIN HARMMA
- 23. PARVEKKEELASITUKSET, KÄRKÄISTU LASI, KIRKAS
- 24. PARVEKKEIDEN VEDENPOSTOÄR, ESTEELMÄ, VAILEA HARMMA
- 25. JULKISIVUN TUULETUSVENTTIILIT, SINKKITTY TERÄS, LUONNONVÄRI



pohjoinen

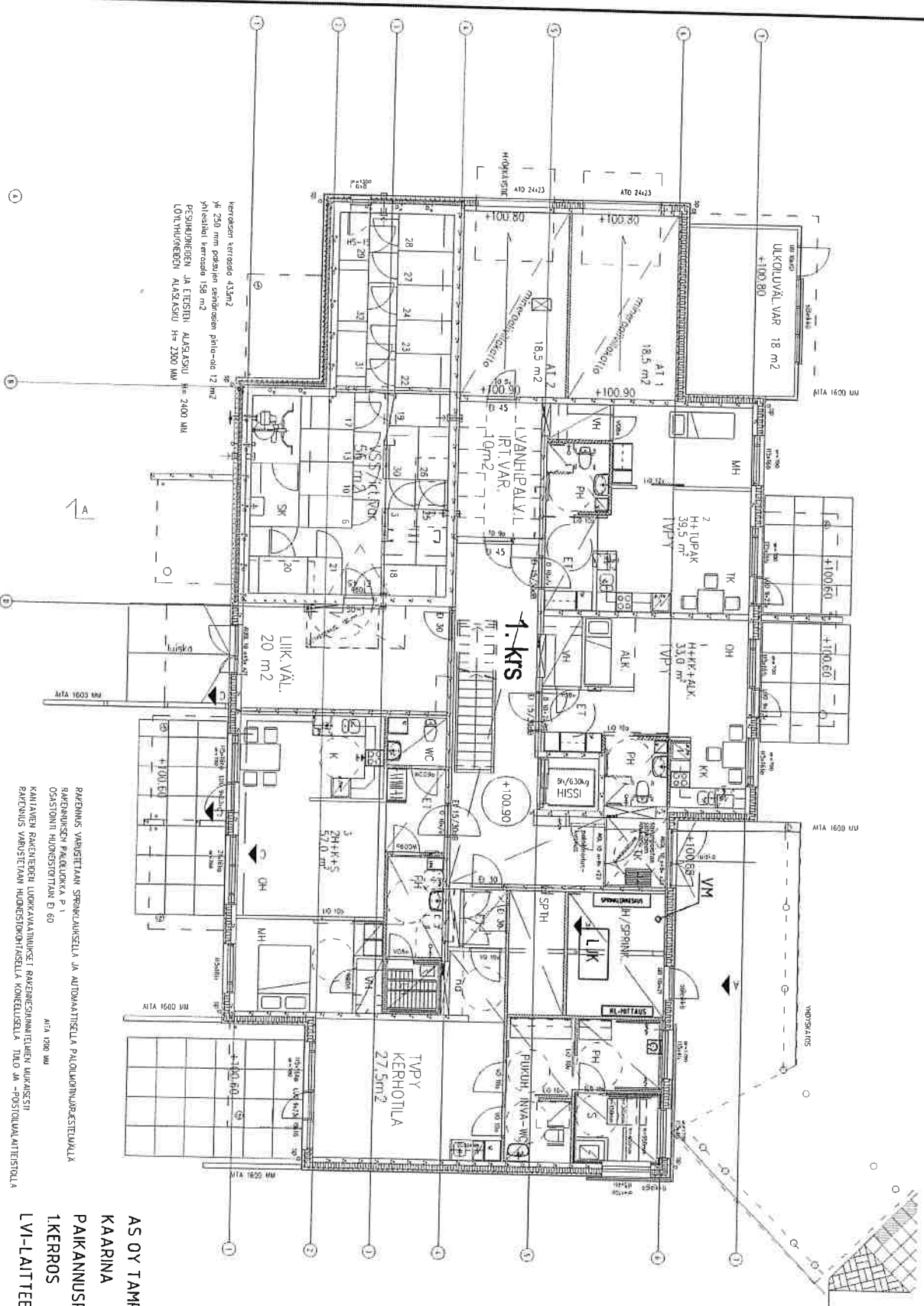




kerroksen kerranda 433m<sup>2</sup>  
 yf: 250 mm pöydän seinärosein pinta-ala 12 m<sup>2</sup>  
 pesuhuoneiden ja eteisten alajasku H= 2400 mm  
 löyhähuoneiden alajasku H= 2300 mm

# 1. KERROS

RAKENNUS VARUSTETAAN SPRINKLAUKSELLA JA AUTOMAATTISELLA PALOKOINNINJÄRJESTELMÄLLÄ  
 RAKENNUKSEN PALOKOIKKA P 1  
 OSASTON TI HÖNÖSTÖITÄMÄ EI 60  
 KÄÄNTÄJEN RAKENTEIDEN LUOKKAYKÄÄNTÄMISEN RAKENNESUUNNITTELMAN NUKKASESTI  
 RAKENNUS VARUSTETAAN HÖNÖSTÖITÄMISELLÄ KONEBUUSSELLA TUULO JA -POISTOLMALLITTEISTOLLA



kerroksen kerrosala 433m<sup>2</sup>  
 ja 250 mm paksuuden seinäkerroksen pinta-ala 12 hm<sup>2</sup>  
 ja 150 mm paksuuden seinäkerroksen pinta-ala 158 m<sup>2</sup>  
 pesimahuoneiden ja eteisen ALKASISU  
 LÖYTYHUONEIDEN ALKASISU H= 2300 MM

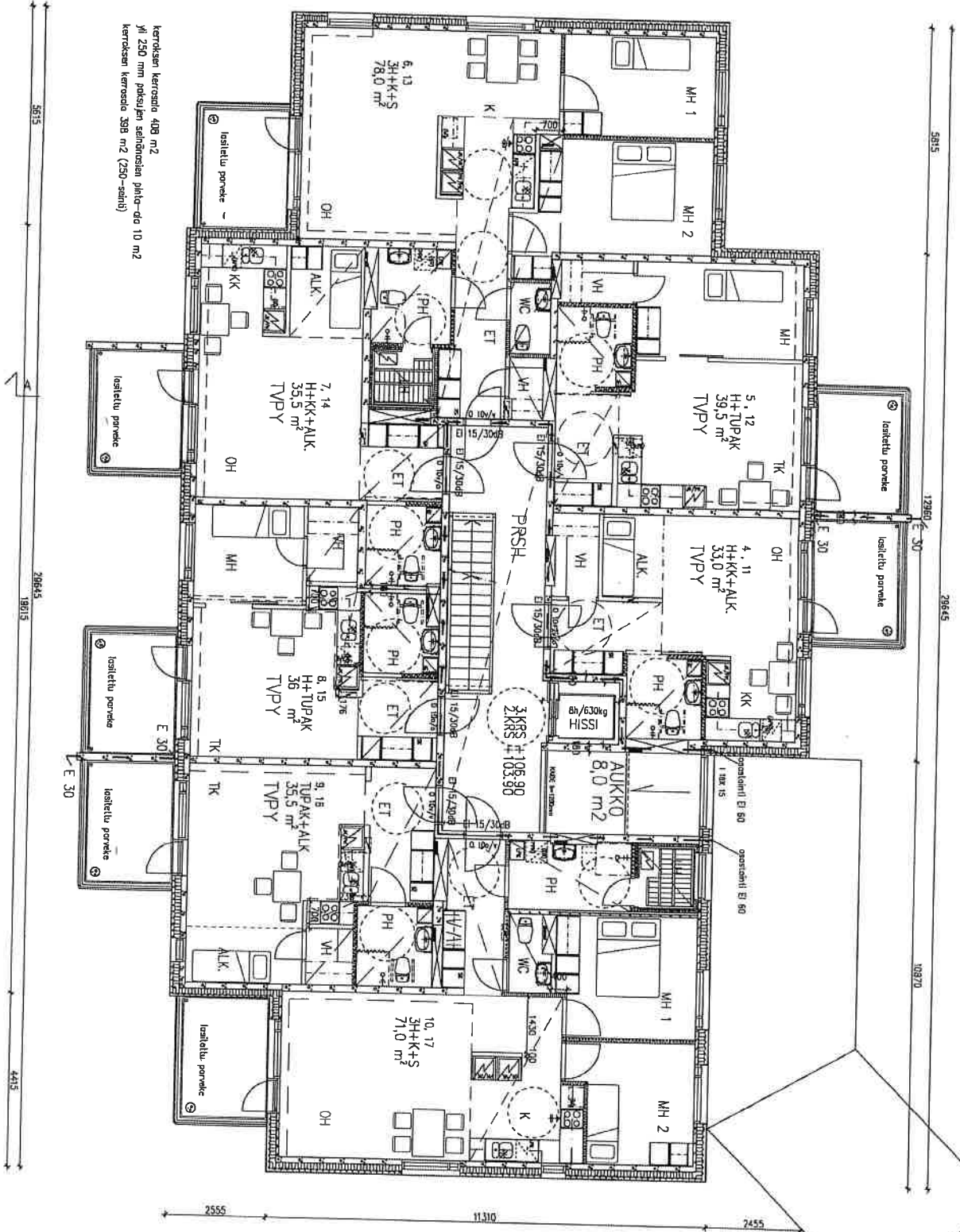
RAKENNUS VASTAAN OTTAMINEN SPRINKKAUKSELLA JA AUTOMAATTISELLA PALOKUURINVAIKUSTELUKKALLA  
 RAKENNUKSEN PALOKUURIKKA P 1  
 OSASTONINT HUONOSTOITUKSEN E 60  
 KANJAVEN RAKENNUSLUPAUSLUKSET RAKENNUSMÄÄRITELIEN MUKAISEN  
 RAKENNUS VASTAAN OTTAMINEN HUONOSTOKOHTEILLA TILOJEN -POSTOITUVAANTERSTÖLLÄ

**AS OY TAMPEREEN KAUKAJÄRVEN  
 KAARINA  
 PAIKANNUSPIIRROS  
 1 KERROS  
 LV-LAITTEET**

**Insinööritoimisto  
 Jarmo Kallio  
 Tammerkoski 11, 33000 Tampere  
 puh. 043 3327 fax 030 26 7128**

16.2007  
 H Mäkinen

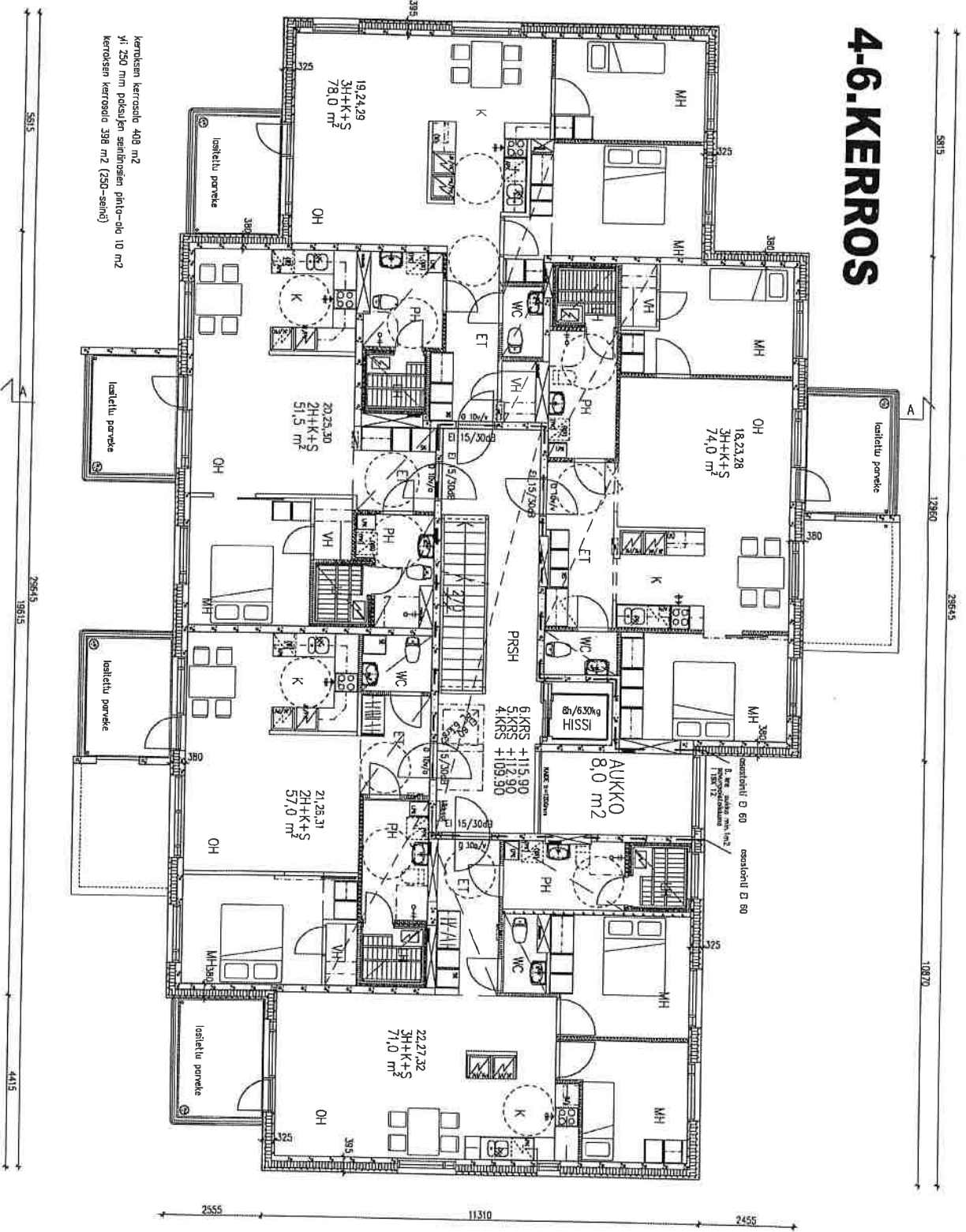
# 2-3.KERROS



kerroksen kerrosala 408 m<sup>2</sup>  
 yli 250 mm paksuisen seinänosan pinta-ala 10 m<sup>2</sup>  
 kerroksen kerrosala 398 m<sup>2</sup> (250-sänti)



# 4-6.KERROS



kerroksen kerrosala 408 m<sup>2</sup>  
 yli 250 mm paksuun seinätyönsä pinta-ala 10 m<sup>2</sup>  
 kerroksen kerrosala 398 m<sup>2</sup> (250-seiniä)

PELTIHUONEIDEN JA EIESTEN ALAOSASTU H= 2400 MM  
 LOMI HUONEIDEN ALAOSASTU H= 2300 MM

PRSH:N SAUNAPOSTIKKONA AINAAN SÄHKÖESTI TUULIKAAPPISTA  
 RAKENUS VARUSTETAAN SPRINKKAUSELLA JA AUTOMAATTISELLA PALOJÄLTIINÄKÄESTELÄLLÄ  
 RAKENUKSEN PALOJUOKKA P 1  
 OSASTON TI HUONEISTOTTAM E 60  
 KÄITÄJÄN RAKENTEIDEN LUOKKAMAAN TUUKIT RAKENUSJÄRJITELMIEN MUKAISESTI  
 RAKENUS VARUSTETAAN HUONEISTOTYÖHÄSILLÄ KONEELLISELLÄ TUOL JA -POSTILAMALITTEILLA



PIRKANMAAN KÄRÄJÄOIKEUS  
Kelloportinkatu 5 A  
33100 TAMPERE

**TODISTUS**

7.1.2021

Pyynnöstä todistan, että Pirkanmaan käräjäoikeuteen ei ole toimitettu 6.1.2021 mennessä moitekannetta koskien Asunto Oy Tampereen Kaukajärven Kaarinan (2033427-8) 5.10.2020 pidettyä yhtiökokousta tai sen päätöstä.

Yhtiökokouksen pöytäkirja on esitetty käräjäoikeudelle jäljennöksenä.

Eevi Laitinen  
Käräjänotaari

186 TODISTUSMAKSU 31 EUROA



**KARTANON**  
Isännöintipalvelut Oy



## SELVITYS TUPAKANSAVUN KULKEUTUMISESTA

- Kohde** As Oy Tampereen Kaukajärven Kaarina  
Rakennusvuosi 2007, 6-kerroksinen kerrostalo rakennus
- Yleistä** Kohteessa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Tuloilmakoje TK-1 sijaitsee ullakolle rakennetussa konehuoneessa. Kaikki rakennuksen parvekkeet ovat lasitettuja, 1-kerroksen asunnoissa on maaterassi, joka ei ole lasitettu.
- Ongelma** Useat asukkaat ovat valittaneet sisälle tulevasta tupakan hajusta/savusta. Parvekkeilla ja piha-alueilla syntyvä haju/savu saattaa kulkeutua ilmanottoaukkoon ja siitä levitä ilmastoinnin kautta huoneistoihin. Parvekkeilla tupakoinnista aiheutuva haju/savu kulkeutuu muille parvekkeille, myös lasituksen ollessa kiinni. Lisäksi haju/savu kulkeutuu asuntoihin avonaisten tuuletusikkunoiden, parvekelasien ja parvekeovien kautta. Näistä syistä johtuen tupakan haju/savu voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua toiselle parvekkeella tai toisen huoneiston sisätiloihin.
- Kaikki järjestelmät ja ratkaisut ovat piirustusten mukaisia ja siten hyväksytyjä. Kohteessa ei ole rakenteellisia virheitä.
- Yhtiökokous on tehnyt päätöksen hakea kunnan valvomaa tupakointikieltoa asian ratkaisemiseksi, sillä merkityn tupakointipaikan asettaminen ja käyttämättä jättäminen ei ole poistanut ongelmaa.

As Oy Tampereen Kaukajärven Kaarina

Lassi Vilonen  
Isännöitsijä

**KOKEMUSTA – KONTAKTEJA – KORJAUSHANKKEITA**

Juvankatu 10, 33710 Tampere